Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щIыпIэ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89 телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«03» апреля 2019 года

ПОСТАНОВЛЕНЭ № 332
БЕГИМ № 332
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 332

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений Зольского муниципального района, обустройства прилегающих к ним территорий

В целях приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации **постановляю**:

Внести в Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений Зольского муниципального района, обустройства прилегающих к ним территорий, утвержденного постановлением главы местной администрации от «25» ноября 2015г. № 610 следующие изменения:

В разделе 4

П. 4.7. Положения изложить в следующей редакции:
«Управление образования» местной администрации Зольского муниципального района координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений».

П.4.8. Положения изложить в следующей редакции: «Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений в МКУ «Управление образования» местной администрации Зольского муниципального района ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающих в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов (приложение N 1 к настоящему Положению).

План ремонтных работ в образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта».

П.4.9. Положения изложить в следующей редакции: «Для составления плана используется предоставленная руководителями образовательных учреждений информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;

- предписания контролирующих органов;

- предполагаемые образовательными учреждениями сроки проведения ремонта».

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования» местной администрации Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (А.М. Кочесокова) в соответствии с действующим законодательством провести регистрацию внесенных в Положение о муниципальном казенном учреждении "Управление образования" местной администрации Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики изменений и дополнений и разместить на официальном сайте учреждения.

3. Установить, что данное постановление является неотъемлемой частью постановления главы администрации Зольского муниципального района «О порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений Зольского муниципального района, обустройства прилегающих к ним территорий» от 25 ноября 2015г. № 610.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Докшокова И.И.

Глава местной администрации
Зольского муниципального района КБР Р.Х. ГЯТОВ

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных учреждений Зольского муниципального района, обустройства прилегающих к ним территорий

1. Общие положения

1.1 .Настоящее положение разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании в соответствии с:

-Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года №189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

-Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно- эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

-Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.4.4.1251-03» «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Местная администрация Зольского муниципального района КБР передает образовательным учреждениям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных учреждений видов деятельности.

Имущество передается образовательным учреждениям на основании договора оперативного управления и акта приема-передачи к нему.

2.2.Имущество образовательных учреждений, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью местной администрации Зольского муниципального района КБР.

2.3.При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.3.1.Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2.Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3.Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.3.4.Согласовывать с местной администрацией Зольского муниципального района КБР ° (безвозмездное пользование, аренда иной способ распоряжаться имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей по смете на приобретение такого имущества).

2.3.5. До заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно- профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией на уровне района. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации").

2.4.Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2.5.Имущество, приобретенное образовательным учреждением за счет средств, выделенных ей по смете, поступает в оперативное управление образовательного учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.6.Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.7.Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии. Для определения возможности безопасной эксплуатации этих зданий и зданий, находящихся в длительной эксплуатации, необходимо иметь техническое заключение (экспертизу) специализированной организации.

2.8.Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на МКУ «Управления образования» местной администрации Зольского муниципального района.

2.9.На основании данного Положения образовательные организации разрабатывают положения о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров, эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В Положении определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.