

**Муниципальное казенное учреждение «Управление образования»
местной администрации Зольского муниципального района
Кабардино – Балкарской Республики**

П Р И К А З

от 22.03.2023г.

№ 39

О создании комиссии по осмотру зданий и сооружений

На основании ст.215 Трудового кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил, приказов и положений Министерства строительства России, в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий и сооружений, рационального использования территорий и производственных помещений, повышения персональной ответственности должностных лиц по вопросам охраны труда и сохранности сооружений

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по общему весеннему, осеннему и частичному осмотру зданий, сооружений в составе:

Мурзаканов М.Ю. - главный специалист отдела МТО, председатель

Члены комиссии:

Курашинова А.М. - начальник ИМО

Афаунова Р.Х. - председатель профкома

Теуважева М.К. - инспектор по кадрам

2. Результаты осмотров оформлять актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения, с указанием ответственных лиц и сроков выполнения работ.
3. На период временного отсутствия ответственных лиц обязанности по обеспечению техники безопасности и охраны труда беру на себя.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

А.М. Кочесокова

Ознакомлены:

Мурзаканов М.Ю.

Курашинова А.М.

Афаунова Р.Х.

Теуважева М.К.



М.Ю. Мурзаканов
А.М. Курашинова
Р.Х. Афаунова
М.К. Теуважева

АКТ

обследования технического состояния здания муниципального казенного учреждения
«Управление образования» местной администрации Зольского муниципального района КБР
(наименование учреждения, район)

по адресу: г.п. Залукокоаже, Зольский района, Кабардино-Балкарская Республика, 361700
(село, район, край, почтовый адрес)

Комиссией приказом начальника МКУ «Управление образования» от 22.03.2023г. №39 в составе:

Мурзаканов М.Ю. - главный специалист отдела МТО, председатель

Члены комиссии:

Курашинова А.М. - начальник ИМО

Афаунова Р.Х. - председатель профкома

Теуважева М.К. - инспектор по кадрам

произведено визуальное обследование технического состояния здания, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию местной администрации Зольского муниципального района КБР
(район)

с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения

1. Здание относится к первой группе капитальности административного назначения.

2. Год постройки 1975г.

3. Год и вид последнего ремонта 2014г., частичный
(капитальный, текущий, частичный)

4. Этажность 2.

5. Наличие подвалов имеется.

6. Объем здания 417,4м².

7. Площадь здания 346,1м².

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем
оборудования

инженерного

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Признак износа
1.	Ограждение	деревянное металлическое железобетонное	20%
2.	Отмостка	асфальт бетон	50%
3.	Фундамент	столбчатый деревянный	

		столбчатый каменный ленточный каменный ленточный крупноблоч. свайный	25%
4.	Стены	дерев. сборно-щитовые деревянные каркасные рубленные из бревен деревянные снаружи облицов. кирпичом кирпичные кирпич. с облицовкой керамической плиткой железобетонные панели	70%
5.	Перегородки	несущие панели кирпичные своды по стальным балкам железобетонные балки	30%
6.	Перекрытия	дерев. оштукатуренные кирпичные своды по стальным балкам железобетонные балки	30%
7.	Лестницы	деревянные по стальным косоурам железобетонные	25%
8.	Крыши	деревянные ж/бетонные сборные слоистые панели	25%
9.	Кровля	рулонная черепица стальная шиферная	25%
10.	Полы	бетонные керамическая плитка дощатые ДВП рулонные синтетические плитки	25%
11.	Окна	деревянные металлические пластиковые	8%
12.	Двери	деревянные металлические	8% 8%
13.	Внутренняя отделка	окраска водн. состав. окраска масляная оклейка обоями облиц. керамич. плиткой штукатурка	35%
Инженерное оборудование			
14.	Водопровод	горячее	

		холодное	35%
15.	Канализация	местная центральная уличный туалет	20%
16.	Отопление	водяное (печное) центральное (печное)	40%
17.	Электроосвещение	скрытая проводка открытая проводка	45%

III. Заключение

В результате визуального осмотра здания МКУ «Управление образования» в
г.п.Залукокоже комиссия пришла к заключению:
(город, село, район)

требуется ремонт: основания здания, отопительной системы, электроосвещения, системы водопровода.

Председатель комиссии – Мурзаканов М.Ю.

М. Мурзаканов
(подпись)

Члены комиссии:

Курашинова А.М.

Курашинова
(подпись)

Афаунова Р.Х.

Афаунова
(подпись)

Теуважева М.К.

Теуважева
(подпись)